



Abras projektový ateliér s.r.o.

Dvorská 28, 678 01 Blansko – tel. 516 417531-2, fax 516 417 531

IČO 60751151

e-mail: abras@abras.cz

<http://www.abras.cz>

BLANSKO, p.č. 1053/2,1049/16

ZÁZEMÍ TENISOVÝCH KURTŮ

DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

- | | | |
|-----------------|---|---|
| a) Název stavby | : | Blansko, p.č. 1053/2,1049/16
Zázemí tenisových kurtů |
| b) Místo stavby | : | k.ú. Blansko
p.č. 1053/2,1049/16 |
| Okres/kraj | : | Blansko/Jihomoravský |
| c) Předmět PD | : | Dokumentace bouracích prací |

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

- | | | |
|--------|---|-----------------------------------|
| Název | : | Město Blansko |
| Adresa | : | nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko |
| IČO | : | 00279943 |

A.1.3 Údaje o zpracovateli PD

- | | | |
|---------|---|--------------------------------|
| Název | : | Abras projektový ateliér s.r.o |
| Adresa | : | Dvorská 28, 678 01 Blansko |
| IČO | : | 60751151 |
| Telefon | : | 516 417 531-2 |

A.2 ČLENĚNÍ ODSTRAŇOVANÉ STAVBY

Odstraňovaná stavba (zázemí tenisových kurtů) tvoří jeden stavební objekt.

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- zaměření stávajícího stavu
- účelová mapa

B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území stavby

Území, v němž se odstraňovaná stavba nachází, se rozkládá v zastavěném území - v oploceném prostoru na „Sportovním ostrově Ludvíka Daňka“ v městě Blansko.

V současné době se na p.č. 1053/2 a 1049/16 nachází zpevněná plocha, tenisové kurty a stávající nevyhovující objekt hygienického zázemí, jehož odstranění je předmětem této projektové dokumentace.

Obslužnost pozemku je po stávajícím pojízdném chodníku, procházejícím podél řeky Svitavy.

b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Ochranná pásma jsou vymezena stávajícími přípojkami inženýrských sítí pro tento objekt (vedení nn, kanalizace, vodovod).

c) ochrana území podle jiných právních předpisů

Území nepodléhá žádným způsobům ochrany

d) poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území

Pozemek se nachází v záplavovém území (Q20). Pozemek se nenachází v poddolovaném území.

e) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry

Odstranění objektu nebude mít negativní vliv na životní prostředí v okolí stavby, odtokové poměry v území se nemění.

f) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

V bouraném objektu se nevyskytují škodlivé látky. V případě jejich výskytu v průběhu bouracích prací je neprodleně nutno tyto práce pozastavit a uvědomit investora k přijetí dalších opatření.

g) požadavky na kácení dřevin

S asanacemi ani kácením vzrostlých dřevin se v rámci bouracích prací neuvažuje.

h) věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice.

Bourání objektu nevyvolá související investice – kromě demontáže části oplocení areálu pro příjezd mechanizace.

i) seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací

Stavbou jsou dotčeny pozemky ve vlastnictví stavebníka.

Informace o parcelách z KN

Katastrální území Blansko (605018)

p.č.	Vlastník	Výměra (m ²)	Druh pozemku	BPEJ
1053/2	Město Blansko nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko	3749	ostatní plocha	Parcela nemá evidované BPEJ
1049/16	Město Blansko nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko	708	ostatní plocha	Parcela nemá evidované BPEJ

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**a) druh a účel užívání odstraňované stavby**

Asanovaný objekt – zázemí tenisových kurtů - je jednopodlažní nepodsklepený.

Z konstrukčního hlediska se jedná o 3 typové kontejnery, jejichž nosnou konstrukci tvoří ocelové rámy. Příčky jsou tvořeny deskovými materiály (překližky, sololit,...). V hygienickém zázemí byly provedeny keramické obklady.

Podlahy jsou kryty PVC povlakovou krytinou nebo keramickou dlažbou. Dveře a okna jsou dřevěné.

V objektu byly provedeny běžné rozvody (vodovod, kanalizace, elektroinstalace).

Kontejnery jsou osazeny na betonovém základy (s jeho odstraněním se neuvažuje).

Objekt slouží jako zázemí tenisových kurtů – jsou v něm vytvořeny sprchy a WC pro muže a ženy a provozní místnosti (sklady,...).

Před objektem byl proveden dřevěný přístřešek – bude odstraněn společně s kontejnery-

b) informace o tom, zda jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek

V dokumentaci jsou dodrženy podmínky závazných stanovisek dotřených orgánů.

c) ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů

Nejedná se o stavbu podléhající zvláštnímu režimu ochrany (kulturní památka, apod.).

d) stávající parametry odstraňované stavby

Objekt je jednopodlažní nepodsklepený.

Rozsah bouracích prací (celý objekt - kontejnery):

Zastavěná plocha	83 m ²
Obestavěný prostor	260,6 m ³

Objekt je napojen přípojkami na stávající inženýrské sítě – vodovod, kanalizace, silnoproudé rozvody.

Technologické zařízení se v objektu nevyskytuje.

e/ základní předpoklady pro odstranění stavby

Stavba bude odstraněna z důvodu jejího nevyhovujícího stavu – na jejím místě budou umístěny nové kontejnery (řešeno samostatnou dokumentací).

Předpokládají se tyto termíny odstranění stavby:

Zahájení bouracích prací	:	04/2024
Dokončení bouracích prací	:	05/2024
Orientační náklady	:	cca 200 000,- Kč

S etapizací se neuvažuje.

Bourání bude prováděno postupným rozebíráním (ručně a s pomocí mechanizace) odshora dolů. Vybourané materiály budou ukládány na skládku, případně jinak ekologicky využity.

f/ stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

Asanovaný objekt – zázemí tenisových kurtů - je jednopodlažní nepodsklepený.

Z konstrukčního hlediska se jedná o 3 typové kontejnery, jejichž nosnou konstrukci tvoří ocelové rámy. Příčky jsou tvořeny deskovými materiály (překližky, sololit,...). V hygienickém zázemí byly provedeny keramické obklady.

Podlahy jsou kryty PVC povlakovou krytinou nebo keramickou dlažbou. Dveře a okna jsou dřevěné.

V objektu byly provedeny běžné rozvody (vodovod, kanalizace, elektroinstalace).

Kontejnery jsou osazeny na betonovém základu (s jeho odstraněním se neuvažuje).

Objekt slouží jako zázemí tenisových kurtů – jsou v něm vytvořeny sprchy a WC pro muže a ženy a provozní místnosti (sklady,...).

Před objektem byl proveden dřevěný přístřešek (krytina z bitumenové vlnovky)– bude odstraněn společně s kontejnery-

Objekt je napojen přípojkami na stávající inženýrské sítě – vodovod, kanalizace, silnoproudé rozvody.

Vodovod

Napojení je provedeno samostatnou přípojkou, která je vedena severovýchodně od objektu a je napojena ze stávající šachty v areálu. Odpojení bude provedeno v této šachtě.

Kanalizace

Přípojka kanalizace je pravděpodobně vedena severovýchodně a je pravděpodobně napojena do potrubí vedeného v areálu Koupaliště (trasu se nepodařilo ověřit z žádných dostupných podkladů). Přípojka bude zrušena v celé trase.

Rozvody nn

Napojení bylo provedeno kabelovou přípojkou nn, která je vedena severovýchodně od objektu k stávajícímu sloupu u řeky Svitavy. Přípojka bude odpojena na tomto sloupě.

g) stručný popis technických nebo technologických vybavení

V objektu se nenacházejí technologická vybavení

h) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě.

Jednotlivé konstrukce vykazují známky opotřebení s ohledem na stáří objektu.

Při prohlídce nebyly zastiženy materiály obsahující azbest.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

c) způsob odpojení

Vodovod

Napojení je provedeno samostatnou přípojkou, která je vedena severovýchodně od objektu a je napojena ze stávající šachty v areálu. Odpojení bude provedeno v této šachtě.

Kanalizace

Přípojka kanalizace je pravděpodobně vedena severovýchodně a je pravděpodobně napojena do potrubí vedeného v areálu Koupaliště (trasu se nepodařilo ověřit z žádných dostupných podkladů). Přípojka bude zrušena v celé trase.

Rozvody nn

Napojení bylo provedeno kabelovou přípojkou nn, která je vedena severovýchodně od objektu k stávajícímu sloupu u řeky Svitavy. Přípojka bude odpojena na tomto sloupě.

Trasy přípojek a inženýrských sítí musí být vytyčeny před zahájením stavebních prací.

Před zahájením bouracích prací bude objekt odpojen od všech stávajících přípojek.

B.4 ÚPRAVY TERÉNU A ŘEŠENÍ VEGETACE PO ODSTRANĚNÍ STAVBY

a) terénní úpravy po odstranění stavby

Po odstranění stavby bude dotčená část pozemku urovňována do konfigurace stávajícího terénu.

b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření

S ohledem na uvažovanou novou výstavbu se neuvažují.

B.5. ZÁSADY ORGANIZACE BOURACÍCH PRACÍ

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

Neuvažují se

b) odvodnění staveniště

Zvláštní úpravy nebudou prováděny

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště je prostřednictvím stávajícího pojezdného chodníku napojeno na stávající komunikaci na Sportovním ostrově.

d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba je samostatně stojící objekt bez vazeb na sousední stavby a pozemky.

e) ochrana okolí staveniště

Používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s §28 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., O pozemních komunikacích v platném znění znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu.

Uložení sypkého materiálu musí být zakryto plachtami dle §52 zák. č. 361/2000 Sb. Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů.

Po dobu provádění demoličních prací je třeba výhradně používat vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje. Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úniků olejů či PHM do terénu. Stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami. Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.

Stávající inženýrské sítě je nutno před zahájením demoličních prací vytyčit a je nutno dbát vyjádření správců těchto sítí.

f) maximální zábory

Staveniště je umístěno na pozemcích stavebníka.

g/ požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Neuvažují se (oplocený areál tenisových kurtů)

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace

Při realizaci bude třeba likvidovat běžné odpady (stavební materiál – např. beton, cihly,...), které budou realizační firmou odvezeny na schválenou skládku. Případný nebezpečný odpad (asfaltové pásy, atd.) budou ukládány odděleně do kontejnerů a odvezeny oprávněnou firmou.

číslo	Název	Množství	Likvidace
17 0107	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků		
17 02 01	Dřevo	0,2 t	Energetické využití
17 02 02	Sklo	0,3 t	Recyklace

17 04 05	Železo a ocel	4 t	Recyklace
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	5 t	Recyklace

i) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

Firma provádějící demolici stavby musí zajistit, aby hluková zátěž ve venkovním prostoru vyhověla požadavkům stanoveným v nařízení vlády č. 142/2006 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“. Po dobu demolice bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu. Transport materiálu bude probíhat tak, aby vznikalo co nejméně hluku.

Hygienický limit v chráněném venkovním prostoru ostatních staveb a v chráněném ostatním venkovním prostoru pro tento charakter hluku je:

denní doba	$LA_{eq,T} = 50 + 0 + 0 = 50 \text{ dB}$
noční doba (chráněný venkovní prostor)	$LA_{eq,T} = 50 + 0 + 0 = 50 \text{ dB}$
noční doba (chráněný venkovní prostor staveb)	$LA_{eq,T} = 50 + 0 - 10 = 40 \text{ dB}$

V průběhu provádění prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti.

Bourací práce budou probíhat pouze v denní době.

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě v průběhu demoličních prací bude eliminováno důsledným dočištěním dopravních prostředků, před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Bourací práce budou probíhat v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb. v platném znění „O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“.

Bourací práce nesmí být zahájeny, pokud nebyl osobou nebo zhotovitelem vydán písemný příkaz a pokud nebylo pracoviště vybaveno pomocnými konstrukcemi, materiálem a pomůckami stanovenými v technologickém postupu.

V případě ohrožení musí odpovědný pracovník, který přímo řídí bourací práce, dát dohodnutým znamením pokyn k okamžitému opuštění pracoviště.

k) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby

Neuvažují se

l) zásady pro dopravně inženýrská opatření

Neuvažují se